

IMMOBILE OGGETTO DI ACQUISTO SITO IN VIA _____

COMUNE _____ PROVINCIA _____

RIFERIMENTI CATASATALI _____

SOGGETTO VENDITORE

- proprietario e/o nudo proprietario
- titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)
- ALTRO _____

TIPOLOGIA ABITAZIONE

- IMMOBILE SINGOLO (compreso edificio plurifamiliare funzionalmente indipendente che presenta una o più accessi autonomi dall'esterno)
- APPARTAMENTO IN CONDOMINIO O MINI CONDOMINIO (almeno due piani o porzioni di piano appartengono in proprietà solitaria a persone diverse)

ANNO DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE

- _____

TIPOLOGIA DI STRUTTURA PORTANTE

- TELAIO IN C.A.
- MURATURA PORTANTE _____ (TIPOLOGIA)
- MURATURA ARMATA
- ACCIAIO
- LEGNO
- STRUTTURA MISTA (MURATURA + ELEMENTI IN C.A.) _____
- ALTRO _____

1

PRECEDENTI INTERVENTI ESEGUITI SULL'IMMOBILE O LE PARTI COMUNI (INDICARE ANCHE IL PERIODO OLTRE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO)

- _____

CONFORMITA' URBANISTICA

- ABITAZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE O DI ULTIMAZIONE
- ABITAZIONE GIA' ESISTENTE (già accatastata)
- PRESENZA TITOLO EDILIZIO
- ABITAZIONE CONFORME AL TITOLO EDILIZIO ULTIMO
- SE NON PRESENTE TITOLO EDILIZIO INDICARE IL MOTIVO, anno di costruzione e zona (all'interno di centri abitati o esterni a centri abitati):

CONFORMITA' CATASTALE

- EDIFICIO ACCATASTATO, PLANIMETRIA CATASTALE CONFORME ALLO STATO DI FATTO
- CATEGORIA CATASTALE _____
- NON ACCATASTATO

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- PRESENTE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DI CUI "impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate"
 - IMPIANTO NON PRESENTE
 - SPECIFICARE LA TIPOLOGIA DI GENERATORE DI CALORE
-

TIPOLOGIA IMPIANTO TERMICO

- RADIATORI IN ALLUMINIO
- RADIATORI IN GHISA
- VENTILCONVETTORI
- POMPA DI CALORE
- IMPIANTO RADIANTE
- ALTRO _____
- PRESENZA DI VALVOLE TERMOSTATICHE
- PRESENZA DI VALVOLE DI ZONA
- PRESENZA DI TERMOSTATO AMBIENTE _____

2

IMPIANTO ELETTRICO

- INTERRUTTORE DIFFERENZIALE
- INTERRUTTORI MAGNETOTERMICI
- CASSETTE DI DERIVAZIONE CON NASTRO ISOLANTE
- CASSETTE DI DERIVAZIONE METALLICHE

IMPIANTO IDRICO

- L'ACQUA ESCE DA TUTTI I RUBINETTI
- TIPOLOGIA DI TUBAZIONI
- ALTRO _____

PROBLEMATICHE RISCONTRATE

- UMIDITA' DI RISALITA

- MACCHIE EVIDENTI SULLE PARETI VERTICALI E/O ORIZZONTALI (SOTTOLINEARE QUELLE PRESENTI)
- PONTI TERMICI
- PAVIMENTAZIONE LESIONATA
- LESIONI NELLE SUPERFICI VERTICALI E/O ORIZZONTALI _____

- STATO DEL COPRIFERRO _____
- ALTRO _____

TIPOLOGIA DI INFISSI:

SITO DI EDIFICAZIONE:

- IN PROSSIMITA' DI ALVEI NATURALI E/O ARTIFICIALI
- SU PENDIO
- IN PROSSIMITA' DI INFRASTRUTTURE _____
- ALLA BASE DI UN PENDIO
- QUOTA SOTTOSTANTE A VIABILITA' PRINCIPALE
- ALTRO _____

DOCUMENTAZIONE DA RICHIEDERE AL VENDITORE:

3

- TITOLO EDILIZIO CON RELATIVI GRAFICI
 - o Ante 1942 Licenza Edilizia o nulla osta eventualmente prescritti da regolamenti locali o edilizi
 - o Dal 1942 al 1967 all'interno dei centri abitati necessaria LICENZA EDILIZIA
 - o Dal 1942 al 1967 all'esterno dei centri abitati legittimi in assenza di LICENZA EDILIZIA (verificare regolamentazione edilizia locale)
 - o Dal 1967 ad oggi in tutto il territorio comunale TITOLO EDILIZIO
- VISURA CATASTALE E PLANIMETRIA CATASTALE IMMOBILE OGGETTO INTERVENTO
- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- EVENTUALE A.P.E. PRECEDENTE (Valido da 1 a 10 anni*)
- LIBRETTO DI IMPIANTO
- DEPOSITO GENIO CIVILE COMPLETO
- ULTIMO INTERVENTO AUTORIZZATO ESEGUITO SULL'IMMOBILE (SCIA, PDC, DIA, ETC.), ESTREMI ED ELABORATI GRAFICI
- DICHAIRAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI
- CERTIFICATO DI AGIBILITA'
- ISPEZIONE IPOCATASTALE AGGIORNATA
- RELAZIONE GEOLOGICA (SE PRESENTE)

* EFFETTUARE LE FOTO DEI PARTICOLARI COME INDICATO NELLA GUIDA PRESENTE SUL SITO WEB

